



Appartement

3 pièces - 69,29 m² - RDC - Colocation non autorisée

650 € CC

réf. AN004556

PULLIGNY (54160)

▪ Dispo le 13/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, au cœur d'un écrin de verdure Pulligny, un charmant village au calme traversé par le Madon, à louer, appartement très lumineux comprenant 2 chambres, une SDB avec WC, un WC indépendant, salon salle à manger sur cuisine ouverte partiellement équipée, terrasse en accès direct de l'appartement avec possibilité de petit jardin qui la jouxte.

Proximité de tous commerces : boucher, boulanger, pharmacie, supérette, bar café ou en voiture à 10 mn des centres commerciaux principaux de Nancy (Houdemont et Ludres)
A deux pas de l'appartement médecins libéraux et maison médicale ainsi qu'une école primaire et maternelle

A découvrir rapidement !

Référence : AN004556 - Loyer : 600 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Baignoire
- Jardin privé (m²)
- Loggia (m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Fuel

Eau chaude

- ▣ individuel - Fuel

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 762,19 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004556